

项目编号：QSY2021006

曲靖师范学院

(芳香苑电梯维修项目)

竞争性谈判文件

2021年4月23日

目 录

第一章 谈判邀请书

第二章 投标须知

第三章 招标项目内容及要求

第四章 合同格式

第五章 竞争性谈判文件格式

第一章 谈判邀请书

根据《曲靖师范学院采购管理办法》有关规定，拟对后勤申报的芳香苑电梯维修项目进行竞争性谈判采购，诚邀合格投标人参与投标。

一、采购项目

1. 项目名称：芳香苑电梯维修项目

2. 项目编号：QSY2021006

3. 项目内容：

学校 2011 年 12 月安装投入使用的两台西尼牌载货电梯维修(具体型号为 THJ1000/0.5-JXW，载重为 1000kg)。维修内容包括曳引机、曳引钢绳、限速器、轿厢、控制系统、无线对讲系统、照明等部件，并须按行业主管部门要求开展安全评估、变更使用登记、年度检验、维护保养等相关工作。

4. 具体要求：

4.1 符合《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T18775-2009）、《云南省电梯安全管理规定》等相关要求；

4.2 对以上两部已申请报停的电梯进行现场故障排检，制定维修方案、明确维修事项及具体维修措施；

4.3 按照《云南省电梯安全管理规定》要求，完善 2 部电梯的安全技术档案，向质检部门提请启用申请、监督检验申请，维修工作完成后须按质检部门的要求通过年检；

4.4 承诺不低于 2 年的质量保证和免费维保服务；

4.5 服务项目费用包含维修所需的一切费用、电梯启用和监督检验申请涉及的相关费用、电梯年检费用、质保期内的维护保养费、税费等。

4.6 质保期内的维护保养严格按照《电梯维护保养规则》（TSGT5001-2009）相关要求执行。

5. 项目地点：曲靖师范学院

6. 采购限价：86000.00 元

二、投标人资格要求

1. 参加投标的投标人必须在中国境内注册、信誉良好，具有独立法人资格；

2. 投标人具备完善的技术支持、服务体系、培训能力；
3. 投标人具有良好的社会信誉、良好的商业信誉；
4. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）；
6. 投标人参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
7. 投标人在谈判截止时间前未被列入“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

8. 本次招标不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件的获取

投标人于2021年4月26日至2021年4月28日，每日上午8:00至11:30，下午14:30至18:00（北京时间，法定节假日除外），按照疫情防控要求到曲靖师范学院行政办公楼2楼200室领取竞争性谈判文件。

领取竞争性谈判文件需提供以下资料：①企业法人营业执照副本原件及复印件加盖公章；②若法人到场需提供法定代表人身份证明书及法人身份证原件及复印件加盖公章；③若授权委托人到场需提供法定代表人身份证明书、法人授权委托书及身份证原件、复印件加盖公章；④《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）原件及复印件加盖公章；⑤“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”网页截图加盖公章。

四、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

五、投标文件的递交

递交投标文件截止时间为2021年5月6日 15时 00分，地点为曲靖师范学院行政办公楼2楼207室，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理

理。

六、联系方式

联系电话：0874-8965166

七、发布公告的媒介

本项目公告在曲靖师范学院官网 (www.qjnu.edu.cn) 上发布。

第二章 投标须知

A、项目概况

一、项目内容

3. 投标费用：无论投标结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

二、投标人资格要求

1. 投标人应具备履行本项目的资格条件：见谈判邀请书。

2. 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次政府采购活动；

(2) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次采购活动；

(3) 在本次政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限未满的，不得参加本次政府采购活动。

三、费用承担及安全责任

1. 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

2. 投标人准备和参加投标活动的安全责任自行承担。

四、保密

参与投标活动的各方应对采购文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由

此造成的后果承担法律责任。

五、语言文字

除专用术语外，与采购投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

六、现场踏勘

1. 投标人自行踏勘现场；
2. 投标人踏勘现场发生的费用自理；
3. 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失；
4. 采购人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，仅供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

B、竞争性谈判文件

1. 竞争性谈判文件的说明

- 1.1 适用范围：本谈判文件仅适用于本次投标；
- 1.2 谈判文件的构成：本谈判文件由第一至五章构成。

2. 竞争性谈判文件的澄清

2.1 投标人对竞争性谈判文件发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑点要求澄清或认为有必要与招标人进行技术问题交流时，可用传真等形式通知招标人，但应在递交响应文件截止时间前；

2.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购文件的澄清将在投标截止时间前通过学校官网或电话通知所有获取采购文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如澄清发出的时间距投标截止时间不足 3 个工作日的，相应延长投标截止时间。

3. 竞争性谈判文件的修改

3.1 在投标截止时间前，招标人无论出于自己的考虑，还是出于对投标人提出的澄清，均可对竞争性谈判文件用补充文件的方式进行修改，但不得改变采购标的和资格条件；

3.2 对竞争性谈判文件的澄清或者修改，将在竞争性谈判文件要求提交投标文件截止时间前，在原公告发布媒体上发布澄清公告，澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分；

3.3 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人以书面形式通知所有获取采购文件的投标人，如澄清发出的时间距投标截止时间不足 3 个工作日的，相应延长投标截止时

间。

4. 竞争性谈判文件计量单位

投标文件中所使用的计量单位，除竞争性谈判文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

5. 竞争性谈判文件的组成

- (1) 投标人根据项目内容编写详细的投标文件目录；
- (2) 投标书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 廉洁自律承诺书；
- (5) 首次投标报价表；
- (6) 实施方案；
- (7) 业绩材料（2018 年以来完成电梯维修项目业绩）；
- (8) 小型微型企业声明函（若有）；
- (9) 投标人基本情况表；
- (10) 资格证明文件(包括营业执照、资质证书等相关资料)；
- (11) 法人证书及授权委托书；
- (12) 信用查询；
- (13) 投标方认为需要提供的其他文件材料；

注：投标人提交以上文件或证明的所有复印件应是最新（有效）、清晰、加盖投标人公章（原件备查）

6. 投标内容填写说明

- 6.1 投标文件按统一格式填写，装订成册。不得自行增减内容和更改项目名称及规格；
- 6.2 投标人按包投标，不得将每包的内容拆开投标。

7. 技术部分

7.1 投标人技术文件由投标人视需要自行编制，规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编目编码装订；

7.2 项目实施所涉及的技术标准和规范（含设计标准和规范、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等）必须符合国家有关条例及规范。

8. 投标报价

8.1 所有投标均以人民币报价；

8.2 投标人要按投标分项技术、价格参数表（统一格式）的内容填写。总价及其他事项，并由法人代表或授权代表签署；

8.3 投标人的投标报价包括项目实施过程中材料、设备、服务费用、税金、管理费、合理利润、服务人员等所有费用。

9. 竞争性谈判文件的有效期

9.1 自开标日起 60 日内，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝；

9.2 投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件；

9.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长并提交投标保证金的，相应延长其有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，提交投标保证金的，投标人有权收回其投标保证金。

10. 竞争性谈判文件的签署及规定

10.1 组成投标文件的各项资料（本须知第 5 条中所规定）均应遵守本条；

10.2 投标人应填写全称，同时加盖印章；

10.3 投标文件必须由法人代表或授权代表签署；

10.4 投标文件提供正本 1 份和副本 2 份。如果正本与副本不符，以正本为准。递交纸质投标文件的同时提供电子投标文件一份（与正本一致的 PDF 文档）；

10.5 投标文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样；

10.6 投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章；

10.7 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

C、竞争性谈判文件的递交

1. 竞争性谈判文件的密封及标记

1.1 投标文件应胶装密封；

1.2 投标文件（含电子投标文件）用密封袋密封包装，并在密封袋封口处加盖投标人单位章。封皮上写明招标编号、招标项目名称、投标人名称，注明“在开标前不得启封”的字样。

1.3 投标文件的封皮上应写明：

- (1) _____ (项目名称) 竞争性谈判文件
- (2) 投标人名称:
- (3) 投标人地址:
- (4) 加盖投标人公章;
- (5) 标明“在 年 月 日 时 分前不得开启”内容。

1.4 未按以上要求密封和标记的投标文件, 采购人不予受理。

1.5 未按规定胶装或未按以上要求密封、加写标记的投标文件, 投标无效。

2. 投标截止时间

2.1 投标文件必须在投标截止时间前(2021年5月6日15:00前)派人送达到指定的投标地点;

2.2 招标人推迟投标截止时间时, 应以书面(或传真、电报)的形式, 通知所有投标人。在这种情况下, 招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束;

2.3 在投标截止时间以后送达的投标文件, 招标人拒绝接收。

2. 投标文件的修改、撤回及其他事项

2.1 投标截止时间前, 如果投标人提出书面修改和撤标要求, 招标人可以予以接受;

2.2 投标人修改投标文件的书面材料, 须密封送达招标人, 同时应在封套上标明“修改投标文件(并注明招标编号)”和“开标时启封”字样;

2.3 撤回投标应以书面的形式通知招标人, 撤回投标的时间以送达到招标人为准;

2.4 开标后投标人不得撤回投标, 否则列入信用档案;

2.5 报名后不参与投标的, 应在开标前以邮件或书面函形式递交不参与投标说明(加盖公司章), 发送地址: 曲靖师范学院行政办公楼二楼200室(邮箱: zcc8965166@163.com)。报名后没有发送不参与投标说明无故不参与投标的, 列入信用档案;

2.6 根据采购项目的具体情况, 可以组织潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会;

2.7 开标前, 投标人不得向招标人和有关工作人员询问已获取竞争性谈判文件的潜在投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况。

D、评标的程序

1. 竞争性谈判的步骤及程序

1.1 采购人根据本次项目要求组建谈判小组。

采购人依法组建谈判小组, 谈判小组根据本办法对各投标单位的投标文件进行评审。谈判小组负责出具评标报告和推荐中标候选人等工作。采购人根据谈判小组提出的书面报告和

推荐的中标候选人顺序确定中标投标单位。

1.2 谈判小组人员应遵守的原则和纪律

1.2.1 评标原则

- (1) 评标遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- (2) 对所有投标单位的投标评估，都采用相同的程序和标准；
- (3) 评标严格按照招标文件的要求和评标标准及办法进行；
- (4) 根据招标文件规定的各项评价标准通过评审推荐中标候选人排名；
- (5) **谈判小组判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据；**
- (6) 谈判小组拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标单位不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

1.2.2 评标纪律

- (1) 谈判小组成员与投标单位有利害关系的，应当主动提出回避；
- (2) 评标会开始后，除谈判小组成员及工作人员以外的其他人员需全部离场，谈判小组成员需将通讯工具关闭；
- (3) 用户单位代表陈述对招标项目的用途和要求时，不得超出招标文件的范围或者改变招标文件的实质性内容，不得发表倾向性意见；
- (4) 谈判小组成员应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正地履行职责，对投标文件进行独立评审，提出评审意见，并对所提出的评审意见承担个人责任，不受任何单位或者个人的干预。招标文件中没有规定或谈判后无关的标准和方法不得作为评标的依据；
- (5) 要求投标单位就投标文件作必要的澄清、说明或补正时，不得向投标单位提出带有暗示性或诱导性的问题；
- (6) 谈判小组成员在评标会上不得发表带有歧视性、倾向性等影响其他评委公正评审的言论，不得将自己的意见强加给其他评委或诱导其他评委认同；
- (7) 所有参与评标会的人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况，不得把评审资料带离会场；
- (8) 所有参与评标会的人员不得与任何投标单位或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标单位、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；
- (9) 评标报告由谈判小组全体成员签字。对评标结论持有异议的谈判小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。谈判小组成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，谈判小组应当对此作出书面说明；
- (10) 若谈判小组出现争议时，执行少数服从多数原则，每位评委应当对自己所做的结论承担责任。

1.3 评标按照谈判邀请书中规定的时间和地点进行，参加谈判的公司代表应签名报到以证

明其已参与；

1.4 递交投标文件。投标人按照疫情防控要求到投标现场递交密封并标记的投标文件，由采购人或者采购代理机构依法对供应商的资格进行审查。递交投标文件须同时提交以下材料进行资格审查。

- (1) 具有统一社会信用代码的企业营业执照副本（原件或加盖公章的复印件）；
- (2) 法定代表人证明书原件；
- (3) 法定代表人授权委托书原件（指法定代表人授权时出示）；
- (4) 现场投标人（法定代表人或其授权委托人）的身份证原件；
- (5) 投标文件密封、标记等情况。

以上核验内容缺任何一项就视为未通过投标审核，为无效投标人，现场退还投标文件。

1.5 符合性审查：

按照竞争性谈判文件的规定，谈判小组对资格审查通过的投标人的响应文件进行符合性审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应，确定投标人是否具有谈判资格。

投标文件存在下列情况之一的，其响应文件符合性审查未通过，不具备磋商资格：

- (1) 投标人名称或组织机构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (2) 提供的信用证明不全或没有提供信用证明材料的；
- (3) 未按要求提供服务方案或服务承诺、资质证书及其他证明文件或证明文件不全或证件未在有效期内的；
- (4) 未按规定格式编制内容的，或内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (5) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- (6) 投标文件附有采购人不能接受的条件、内容的；
- (7) 投标报价未按照采购人要求填写，投标报价高于采购文件设定的最高投标限价的；
- (8) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的，但采购文件要求提交备选投标的除外；
- (9) 谈判小组发现投标人有串通投标、弄虚作假的；
- (10) 投标文件载明的投标有效期不符合采购文件的要求的；
- (11) 投标人未按采购文件要求提供投标保证金和廉洁自律承诺书的；
- (12) 不满足技术规格书中主要参数和超出偏差范围或项目不完整的；
- (13) 竞争性磋商文件明确规定的其他情形。

1.6 按竞争性谈判文件要求与具备谈判资格的有效投标人进行谈判。

1.6.1 投标人介绍公司的基本情况、实施方案等内容；

1.6.2 谈判小组结合谈判文件要求对投标人响应文件相关内容进行谈判。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求投标人作出必要的澄清、说明，投标人的澄清、说明应当采用书面形式，由其授权的代表签字，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容；

1.7.3 谈判小组与每个投标人谈判结束后，由投标人根据谈判后评标小组提出的统一标准进行书面承诺并签字确认，同时填写最终报价表。竞争性谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商，供应商代表应在书面通知上签字确认。

1.7.4 谈判报价分为三轮进行：第一轮为书面报价（投标文件）；第二轮为口头报价；第三轮为书面最后谈判报价表。

2. 竞争性谈判评审原则与方法

2.1 谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则；

2.2 招标人不向落标人解释落标原因，不退还谈判响应文件；

2.3 谈判小组按照评分办法从高到低排名；

2.4 评标方法：本次评标采用最低价法，实质性完全满足招标要求的投标人最后谈判报价由低到高顺序排名。投标文件的响应性判断，仅基于投标文件本身及谈判承诺书，而不靠外部证据。

3、小型和微型企业

①按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》财库[2011]181号第5条的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

②按照《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》的规定企业所投产品为节能环保产品给予优先采购。

③按《关于贯彻落实稳增长开好局政府采购政策措施有关事宜的通知》的通知精神（曲财采〔2016〕4号），综合评分主要因素：价格、技术、财务状况、信誉、业绩、对招标文件响应程度的得分相同、且总得分相同的条件下，原则上优先采购曲靖本地产品（服务）。

④提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托谈判小组按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

关于评标方法的说明

A、小型微型企业评标价

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，如投标人为小型或微型企业，则对其在本项目中提供的工程、服务和自身制造的货物以及其它小型和微型企业制造的货物（均不包括使用大型、中型企业注册商标的货物）的投标报价给予6%的扣除作为评标价。其它形式下，投标人的投标报价即为其评标价。

注：小型和微型企业除提供证明文件外，须填写“小型微型企业声明函”，属于小型微型企业自身提供的工程、服务和货物，须详细列表填写制造商名称，工程、服务和货物名称、数量、单价，并计算出合计价格，否则不考虑价格扣除。

监狱企业投标视同小型、微型企业，须填写“小型微型企业声明函”并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

B、节能产品

计算机设备（台式计算机、便携式计算机和平板式微型计算机）、输入输出设备（激光打印机、针式打印机、液晶显示器）、制冷空调设备、镇流器（管型荧光灯镇流器）、生活用电器（空调机、电热水器）、照明设备（普通照明用自镇流荧光灯、普通照明用双端荧光灯）、电视设备、视频监控设备、便器、水嘴等产品为政府强制采购节能产品（如遇国家有关政府主管部门调整，以调整后的最新清单为准），如涉及上述产品，投标人必须提供节能产品进行投标。节能产品应在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn>）公布的现行有效的“节能产品政府采购清单”目录中（须打印清单首页及产品所在页并标注出产品所在位置），非政府采购强制采购节能产品按照节能产品得分规则加分。

C：环境标志产品

应在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家环境保护部网（<http://www.sepa.gov.cn>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn>）公布的“环境标志产品政府采购清单”中（须打印清单首页及产品所在页并标注出产品所在位置），按照环境标志产品得分规则加分。

4. 确定成交人

4.1 推荐中标候选人

谈判小组根据谈判结果及最终评审情况完成由谈判小组全体成员签字的书面评标报告。谈判小组根据有效投标单位的最后报价由低到高的顺序推荐前3名为中标候选人，投标人为3家的，按照综合评分高低推荐2名中标候选人。

4.2 定标

4.2.1 采购人根据谈判小组推荐出的中标候选人的排列次序，原则上选择排名第1为中标单位。排名第一的中标人放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照谈判小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与采购人预期差距较大，或者对采购人明显不利的，采购人可以重新招标；

4.2.2 合同最终将授予完全满足招标文件实质性要求的投标人；

4.2.3 招标结果在学校官网 (<http://www.qjnu.edu.cn/>) 公示。

5. 重新招标

有下列情况之一的，采购人将依法重新招标：

- 5.1 投标单位少于三个或者所有投标被否决的；
- 5.2 通过资格审查的投标单位少于三家的；
- 5.3 谈判小组初步评审后，有效投标人不足三家的。
- 5.4 出现影响招标采购公正的违法、违规行为的；
- 5.5 投标单位报价均超过了项目预算不能支付的；
- 5.6 因重大变故，采购任务取消的。

E、合同授予

1. 签订合同

- 1.1 成交人应按规定的时间、地点凭《中标通知书》签订合同，否则按撤回投标处理。
- 1.2 最终报价及其投标文件、澄清文件、成交通知书等均作为签订合同内容的依据。

2. 结算方式

结算方式按照合同约定执行。

3. 履约保证金（若有，以合同约定为准）

- 3.1 乙方在签订本合同前，须向甲方指定的账户交纳合同总价5%的履约保证金。
- 3.2 在履约期间，乙方不履行招投标文件规定及相关承诺的，甲方可以不予返还履约保证金。
- 3.3 项目最终验收合格后，履约保证金自动转为质量保证金，自项目验收合格之日满1年后7个工作日内无息退还。

4. 法律责任

合同签订后，成交人必须全面履行合同规定的义务，保证合同顺利执行。成交人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分解后向他人转让，履行合同过程中出现纠纷的，按《中华人民共和国合同法》的规定处理。

5. 质疑与投诉

依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购供应商投诉处理办法》及相关法律法规执行。

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章： 日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第三章 招标项目内容及要求

一、项目内容

学校 2011 年 12 月安装投入使用的两台西尼牌载货电梯维修(具体型号为 THJ1000/0.5-JXW, 载重为 1000kg)。维修内容包括曳引机、曳引钢绳、限速器、轿厢、控制系统、无线对讲系统、照明等部件, 并须按行业主管部门要求开展安全评估、变更使用登记、年度检验、维护保养等相关工作。

二、项目要求

1. 符合《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》(GB/T18775-2009)、《云南省电梯安全管理规定》等相关要求;
2. 对以上两部已申请报停的电梯进行现场故障排检, 制定维修方案、明确维修事项及具体维修措施;
3. 按照《云南省电梯安全管理规定》要求, 完善 2 部电梯的安全技术档案, 向质检部门提请启用申请、监督检验申请, 维修工作完成后须按质检部门的要求通过年检;
4. 承诺不低于 2 年的质量保证和免费维保服务;
5. 服务项目费用包含维修所需的一切费用、电梯启用和监督检验申请涉及的相关费用、电梯年检费用、质保期内的维护保养费、税费等。
6. 质保期内的维护保养严格按照《电梯维护保养规则》(TSGT5001-2009)相关要求执行。

第四章 合同格式（参考）

曲 靖 师 范 学 院

物资设备（服务）

采
购
合
同

需求方： 曲靖师范学院

供应方： _____

签定地点： 曲靖师范学院

签定时间： _____ 年 月 日

芳香苑电梯维修项目

根据 年 月 日学校芳香苑电梯维修项目谈判采购结果，经双方友好协商，本着公平、诚信、平等合作、互利互惠，特签订本合同：

一、产品的名称、数量及价格

项 目 名 称	品牌	型号	配置或技术参数	数量	单位	单价(元)	金额(元)
合计	大写：						

二、产品质量标准及要求

供应方所提供的产品必须是正规渠道全新的原装产品，外观及内在品质良好，并完全符合国家质量检测标准及环保要求。安装技术要求需达到该产品的所有功能进入正常工作状态。

三、交货要求

时间：合同签订后，供应方须于需求方书面通知开始供货 30 日内安装调试完成，如遇不可抗力影响，交货期可由双方协商解决。

地点：曲靖师范学院

供应方应按需求方要求将产品送至指定的地点安装、调试完毕，并承担运输、安装、调试等过程中发生的一切风险和费用。

四、产品的验收

供应方所提供的产品安装调试完成后，需求方将根据项目及验收要求按本项目配置、规格、技术参数要求等组织有关人员按本合同所规定的产品的数量、质量及安装调试后的使用性能、运行状况及其他进行验收，同时根据验收情况出具验收报告单。

五、供应商售后服务

供应方提供自项目验收通过之日起一年的免费售后服务。

六、履约保证金

1. 乙方在签订本合同前，须向甲方指定的账户提交合同总价 5% 的履约保证金，大写：。
2. 产品验收合格交付使用之日起满 1 年后，甲方凭乙方提供的履约保证金退付申请

及相关资料 7 个工作日内无息退还。

3. 履约保证金提交账户信息

收款单位：曲靖师范学院

开户银行：建设银行曲靖市银屯支行

账 号：53050164615409666999

七、付款条件

供应方所提供的产品验收合格后，需求方根据《曲靖师范学院项目验收确认书》和供应方开具的税务发票在 15 个工作日内通过转账方式一次性支付。

如产品验收不合格，供应方应在需求方指定的时间内进行更换直至验收合格，否则需求方可以拒绝接收货物，支付货款。

八、违约责任

本合同经双方签字盖章后即产生法律效力，任何一方均不得违反。

任何一方违反都应承担违约责任，并向对方支付本合同价款总额 5% 的违约金。因违约行为给对方造成经济损失的，还应承担赔偿实际损失的责任。

需求方出现下列行为，属于违约：

- 1、不按合同规定接收货物和组织验收；
- 2、不按合同规定支付货款。

供应方出现下列行为，属于违约：

- 1、不按合同规定时间、地点按时、按质、按量完成项目内容；
- 2、不按合同规定的售后服务提供服务。
- 3、供应方提供的产品经需求方验收不合格。

九、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同附件与合同文本具有同等的法律效力。

十一、本合同经双方签字后正式生效。

十二、本合同一式叁份，需求方贰份，供应方壹份。

需求方：曲靖师范学院

供应方：昆明中成信息技术有限责任公司

法定代表人：

法定代表人：

芳香苑电梯维修项目

委托代理人：

委托代理人：

地址：曲靖市麒麟区三江大道

地址：

邮编：655011

邮编：655000

电话：0874-8965166

电话：

年 月 日

年 月 日

第五章 竞争性谈判文件格式

曲靖师范学院芳香苑电梯维修项目竞争性谈判

投 标 文 件

编 号： QSY2021006

投标人（盖单位公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

地址： _____

联系电话：

_____年__月__日

格式 1: 投标文件目录

格式 2: 投标书

(招标编号: QSY2021006)

致曲靖师范学院:

_____ (投标单位全称) 授权 _____ (全权代表姓名) _____
(职务、职称) 为全权代表, 参加贵方组织的 _____ (招标编号) 标的招投标有关活动, 并对曲靖师范学院芳香苑电梯维修项目进行投标。为此:

1. 提供投标须知规定的全部投标文件: 包括 **纸质正本 1 份, 副本 2 份; 电子文档 1 份**

2. 投标报价 (元): 人民币大写: _____ (¥: _____) 。

3. 我方承诺已经具备本次竞争性谈判文件中规定的供应商应当具备的条件。

4. 一旦我方中标, 我方承诺严格遵守竞争性谈判文件中的各项要求及合同条款, 并承担合同规定的责任义务。

5. 我方已详细审核竞争性谈判文件, 我方对竞争性谈判文件各项条款和评标办法无异议, 知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

6. 同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据和资料, 并保证我方提供的数据和资料的完整性和真实性, 若有违反, 我方愿意承担一切后果。

7. 本投标自开标之日起 _____ 日内有效。

8. 与本投标有关的一切往来通讯请寄:

地址:

邮编:

电话:

传真:

投标人 (盖单位公章): _____

法定代表人 (签字): _____

委托代理人 (签字): _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

格式3 投 标 保 证 书

致曲靖师范学院：

本书作为_____（投标人）对曲靖师范学院芳香苑电梯维修项目采购（编号：QSY2021006）的投标保证金。

一旦我公司中标，我们在甲方合理要求的情况下，保证：

1. 我公司会按本项目要求开始供货及安装或提供服务，会与甲方的进度计划紧密配合，决不会延误或推迟本项目工期；
2. 我公司会赔偿因不履行合同或延迟完成本项目所引起的额外费用，并承担由此引起的一切损失；
3. 我公司将会运用所有合理之技术及方法，保证严格按照本项目规定的技术规范、国家现行操作规范和要求来施工；
4. 我公司提供的资质证书、业绩、项目人员的资格证书及企业各类资格材料均有效属实；
5. 我公司保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意废除中标资格并接受招投标行政管理部门依法进行的处罚；
6. 我公司保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为，也不存在恶意提高报价行为，否则，同意接受招标单位违约处罚；
7. 未按要求履行或无故不履行合同，我公司同意甲方不退还已交的履约保证金；
8. 严格按照安全管理条例及安全操作规程进行施工，负责施工过程中的一切安全措施和保障，如发生安全事故，所造成的一切责任和损失均由我公司负责和承担。

法定代表人：

委托代理人签名：

公司地址：

联系电话：

投标人(公章)

年 月 日

格式 4：廉洁自律承诺书

曲靖师范学院：

为了积极配合曲靖师范学院芳香苑电梯维修项目采购（编号：QSY2021006）采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻相关规定以及有关廉洁要求，特向贵单位承诺如下事项：

1. 自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度；
2. 主动了解招投标纪律，积极执行招投标廉政建设的有关规定；
3. 不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位或串通投标；
4. 按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，符合规定；
5. 不得以任何方式向采购人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请采购方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销采购人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动；
6. 不向采购人涉及采购的部门及个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等；
7. 不向采购人涉及采购的部门及个人支付好处费、介绍费；
8. 不向采购人员的配偶、子女分包此次采购项目；
9. 我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的合法合规的处理。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

公司地址：

联系电话：

日 期： 年 月 日

格式 5：首次投标报价表

项目名称	曲靖师范学院芳香苑电梯维修项目采购（QSY2021006）
报 价 （元）	人民币大写：_____（¥ _____）
质保期限	
服务地点	
备注	
供 应 商：_____	
法定代表人或委托代理人（签字）：_____	
日 期：2021 年__月__日	

格式 6：项目实施方案

格式 7：业绩材料（2018 年 1 月 1 日以来至少提供 3 项）

格式 8：小型微型企业声明函（若有）

格式 9：投标人基本情况表

投标人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电话
	传 真		网 址
组织结构			
法定代表人	姓名		电话
成立时间		员工总人数	
营业执照号			
注册资金			
开户银行			
账号			
经营范围			
备注			

格式 10：资格证明文件(包括营业执照、资质证书等相关资料)

格式 11：法人证书及授权委托书

法定代表人资格证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

附法定代表人身份证复印件正反面

法定代表人授权委托书

致：

本授权书声明：_____（投标商全称）的法定代表人代表本公司授权_____（委托代理人姓名）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关_____（采购项目名称）项目（招标编号：_____）的招标，以本单位名义投标。代理人在本项目投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。代理人无转委托权。

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

职 务：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：委托代理人详细地址：_____

电话：_____

委托授权人身份证复印件正反面

注：供应商代表出席开标会时，应提供本人身份证（如非中国国籍应提供护照）原件核验。

格式 12：信用查询

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（须打印查询记录并盖章装订在投标文件内）。

格式 13：投标方认为需要提供的其他材料

附：最后谈判报价表，供应商可提前准备，也可由采购人或代理机构现场提供。

最后谈判报价表

项目名称	曲靖师范学院芳香苑电梯维修项目采购（QSY2021006）
报 价 （元）	人民币大写：_____（¥ _____）
质保期限	
服务地点	
备注	
供 应 商：_____	
法定代表人或委托代理人（签字）：_____	
日 期：2021年 月 日	